

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 1111/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày...12... tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2020/DSST ngày 15/6/2020; Quyết định số 32/2019/QĐST-DS ngày 22/5/2019; Quyết định số 50/2019/QĐST-DS ngày 01/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri và Bản án số 269/2020/DSPT ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1470/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2019; Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019; Quyết định số 474/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 175/TB.ĐGTS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:**

Diện tích 1.618,4m² (trong đó 300m² mục đích sử dụng ONT và 1.318,4 m² mục đích sử dụng CLN) đất thuộc thửa 933, tờ bản đồ số 18 (thửa cũ 340, tờ bản đồ số 8) tọa lạc xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thanh Bình – sinh năm 1962 và bà Trần Thị Đẹp, sinh năm 1963, cư trú ấp An Định 1, xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính: Loại công trình 02 tầng, kết cấu móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch bông, mái tôn giả ngói, la phong nhựa. cửa chính là khung sắt có gắn kính.



- Nhà phụ có giá trị: Loại công trình nhà 01 tầng liền kề nhà chính, kết cấu khung cột BTCT, tường gạch, mái fibro xi măng, nền gạch bông.

Các loại cửa: cửa sổ, nhà vệ sinh gắn liền với công trình.

- 02 (hai) trụ cột lát gạch ceramic, cánh cổng song sắt tròn cao 3m, rộng 2,5m.

- Cổng trụ hàng rào dài 6m, cao 2,5m.

- Hàng rào trụ đá bê tông cốt thép cao 2,5m; dài 40m, tường xây lửng cao nhỏ hơn 0,8m, phía trên có khung lưới B40.

- Các công trình khác điện và nước gồm: hệ thống đường dây đồng hồ, đồng hồ điện và nước.

- Cây trồng trên đất gồm 03 cây ổi, 03 cây mai, 01 cây mai nhỏ, 01 cây nguyệt quế, 01 cây kim quýt, 02 cây mận, 01 cây chùm ruột, 07 bụi chuối nhỏ, 05 bụi chuối lớn, 09 cây đu đủ, 06 cây bằng lăng, 17 cây dừa trên 6 năm, 12 cây dừa trên 01 năm, 02 cây cau kiểng, 03 bụi tre.

- Nhà sát đường huyện lộ 12 (nhà ông Bùi Quốc Phục): Loại công trình 01 tầng, diện tích 26,2m² kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao xây gạch dày 10cm, mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao.

- Nhà sát đường huyện lộ 12 (nhà bà Bùi Trần Hà Phi): Loại công trình 1 tầng, diện tích 28,4m² kết cấu khung cột thép, tường bao xây gạch dày 10cm phía trên vách tôn, mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 23/10/2023 đến 14/11/2023 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 13/11/2023 và 14/11/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **14/11/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.812.658.433đ (bốn tỷ tám trăm mười hai triệu sáu trăm năm mươi tám ngàn bốn trăm ba mươi ba đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **750.000.000đồng** (Bảy trăm năm mươi triệu đồng). Thời gian nộp tiền từ ngày 14/11/2023 đến ngày 16/11/2023, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **14/11/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **17/11/2023**.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- VKS nhân dân huyện;
- UBND xã thị trấn Tiệm Tôm;
- Lưu VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung